

UZUPEŁNIENIE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W toku prowadzonego postępowania, unieważnionego w dniu 12.05.2025 r. do Zamawiającego złożono wnioski o udzielenie odpowiedzi.

Zapytania wraz z odpowiedziami stanowią uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia.

1. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.

Odp.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja infrastruktury istniejącej i nie ma potrzeby posiadania uzgodnień z właścicielami nieruchomości. Do wykonania robót w pasie dróg powiatowych Zamawiający posiada zgodę Wydziału Dróg Powiatowych (w załączeniu).

2. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę , iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Za wykonanie dokumentacji projektowej odpowiedzialny jest wykonawca.

3. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?
4. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

5. Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

6. Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?

Odp.

Ad. 4, 5, 6, 7.

Nie.

7. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odp.

Teren robót nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

8. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odp.

Nie przewiduje się naruszania nawierzchni drogowych. Przejścia pod drogami należy wykonać przewiertem sterowanym.

9. Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Odp.

Gmina i Powiat Goleniowski.

10. W jakich gruntach ma przebiegać ww. inwestycja? Gminnych, powiatowych, wojewódzkich, prywatnych?

Odp.

Inwestycja przebiegać będzie w pasie dróg powiatowych i gminnych.

11. Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Odp.

Nie.

12. Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego? Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?

Odp.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót modernizacyjnych i remontowych. Na teren przebiegu inwestycji Zamawiający nie posiada MPZT.

13. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich?

Odp.

Tak. W załączeniu.

14. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Odp.

Tylko w zakresie wykonywania przejść pod drogami metodą przewiertu sterowanego.

15. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej?

Odp.

Nie.

16. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odp.

Tak. Wielkości stawek zajęcia pasa drogowego zawierają załączniki.

17. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

Odp.

Nie. Zasady rozliczania zawiera Zapytanie ofertowe w rozdziale IV pkt. 10.

18. Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Miasta Maszewo czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję Środowiskową?

Odp.

Nie jest wymagane.

19. Proszę o informacje czy dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odp.

Nie.

20. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji ?

Odp.

Nie.

21. Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

Odp.

Nie.

22. Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych?

Odp.

Jeżeli wystąpi taka potrzeba, to tak.

23. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odp.

Nie przewiduje się naruszania nawierzchni drogowych.

24. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odp.

Kwota zostanie udostępniona po upływie terminu składania ofert.

25. Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredyty na zrealizowanie niniejszej inwestycji ?

Odp.

Nie.

26. Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wykonania dokumentacji projektowej.

27. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odp.

Podstawową technologią jest wymiana rurociągów poprzez zastosowanie przewiertów sterowanych, a w przypadkach wykopów, o wymianie gruntu decydował będzie wykonawca.

28. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odp.

Odpowiedź jak w pkt. 29.

29. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp.

Nie przewiduje się takich sytuacji ponieważ przedmiotem robót jest wymiana części infrastruktury i założona technologia wykonania.

30. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odp.

Dla wykonania robót nie będzie wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

31. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji i wodociągowe należy zaprojektować i wykonać do granicy posesji i zaślepić korkiem bez wykonywania studzienek wodomierzowych i studzienek na przyłączach kanalizacyjnych oraz przetęczy istniejących instalacji.

Odp.

Przyłącza wodociągowe należy zaprojektować i wykonać do granicy posesji i zaślepić korkiem.

32. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 15.05.2025 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odp.

Z uwagi na ograniczony termin wykonania i rozliczenia przyznanych środków finansowych przedłużenie terminu składania ofert jest niemożliwe.

Dyrektor
Zakładu Komunalnego
Agnieszka Kasperek